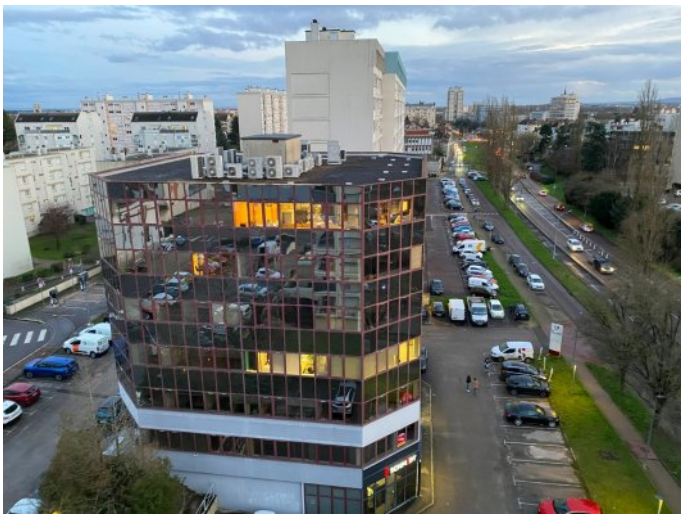


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **7577**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUR SAONE, dans un immeuble à vocation tertiaire, accessibilité PMR, interphone, bureaux d'une surface de 200m² environ, climatisation réversible, réseau RJ45. Belle opportunité pour une implantation tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**24 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**120 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**6 000 €**
Honoraires :	**3 600 € HT**
Charges annuelles :	**2 900 €**
Charges annuelles :	**14,50 €/m²**
Taxe foncière : Charge Preneur	
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**5 900 €/an**
Taxe foncière :	**29,50 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **200 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

