



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7581**

DESCRIPTION

A louer, MISEREY SALINES, bureau d'environ 84m², idéalement situé à proximité de la rocade N57, de l'accès à l'autoroute A36 et de la zone commerciale Valentin. Cet emplacement stratégique vous garantit un accès facile et pratique. 3 bureaux dont 2 en R+1, climatisé offrant un espace de travail confortable, équipé de la fibre optique pour répondre aux exigences de connectivité de votre activité, sanitaires, cuisine, places de stationnements. Belle opportunité pour toute activité tertiaire souhaitant s'établir dans un environnement dynamique et professionnel !

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **9 060 € HC et HT**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILAT**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **84 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **720 €/an**
Taxe foncière : **8,57 €/m²/an**