



A LOUER BATIMENT D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7582**

DESCRIPTION

Beaune - Bâtiment d'activités mixtes d'une surface de 460 m² divisibles, sur terrain clos de 1780 m². Situé en bordure de l'Avenue Pierre Laurioz, Offrant une grande souplesse d'usage selon la taille de votre activité ou la possibilité d'accueillir plusieurs entités sur un même site. Très belle visibilité depuis la voirie principale. Les espaces intérieurs, pensés pour une utilisation en bureau, offrent des volumes modulables propices à différents agencements (open space, bureaux cloisonnés, salles de réunion). Cet emplacement est idéal pour des activités nécessitant visibilité et accessibilité : cabinets, sociétés de services, agences ... La division en deux lots permet également d'envisager une occupation partagée ou une mise en location progressive. Pour découvrir ce bien et étudier les possibilités d'aménagement ou de division, contactez-nous afin d'organiser une visite.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **60 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **130,43 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **10 000 €**
Honoraires : **9 000 € HT**
Charges annuelles : **4 200 €**
Charges annuelles : **9,13 €/m²**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Bail notarié : 50% Charge Bailleur, 50% Charge Preneur
Etat des lieux par commissaire de justice : 50% Charge Bailleur, 50% Charge Preneur

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **460 m² environ**
Terrain : **1780 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

