



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7584**

DESCRIPTION

A louer dans un ensemble immobilier situé à CHATILLON LE DUC à 5 mn de l'accès Autoroute et toutes commodités, cellule d'activité mixte d'une surface de 270m² environ pouvant servir d'entrepôt/Stockage avec bureau, sanitaires, HSP 5 M, porte sectionnelle, grand parking, loyer Entrepôt 1350.00 € HT mensuel. 5 bureaux sont également à la location d'une surface de 22m² environ à 38.50m² avec un accueil, sanitaires, parkings, loyer de 265.00 € à 460.00 € HT mensuel en fonction de la surface. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **88,06 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **0 €/m²**
Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées
Charges : Activité : 150.00€/HT/mois (dont taxe foncière) -
Bureaux : 3.00€/HT/mois/m² (dont taxe foncière)
Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **424.5 m²**
Surface divisible : **à partir de 22 m²**

SURFACES DETAILLEES

Activité : **270 m²**
Bureau : **38.5 m²**
Bureau : **37 m²**
Bureau : **22 m²**
Bureau : **31 m²**
Bureau : **26 m²**