



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7587**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de CHATILLON LE DUC, très beau bâtiment d'activité refait à neuf HSP 5m, dalle béton 1T/m², transformateur de 250kva, d'une surface bâtie développée de 2 300m² environ, 250m² environ de bureaux, salle de réunion, sanitaires et accueil, le tout édifié sur un foncier de 11 190m² environ. Dans le secteur Nord de BESANCON à 5 min de l'autoroute et des commodités, 30 places de stationnements, accès PL, porte sectionnelle, site sécurisé.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **138 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **60 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **23 000 €**
Honoraires : **20 700 € HT**
Charges annuelles : **2 400 €**
Charges annuelles : **1,04 €/m²**
Taxe foncière : Charge Preneur
Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**
Dépôt de garantie : 2 mois de garantie

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2300 m² environ**
Terrain : **11190 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

