

Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.manzoni@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER CELLULES COMMERCIALES





REFERENCE

Référence : **7589**

DESCRIPTION

A louer à l'entrée de SAINT VIT, le long de la route nationale à 10 mn de BESANCON, 2 cellules commerciales de 400 et 550 m² avec porte sectionnelle sur un axe très passant, très belle visibilité, vitrines, grand parking en foisonnement. Cellule n° 1 d'une surface de 550m² environ, loyer mensuel 4 000€HT/HC, taxe foncière : 2 500€HT, Cellule n° 3 d'une surface de 400m² environ, loyer mensuel 2 500€HT/HC, taxe foncière : 1 900€HT. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**82,11 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**0 €/m²**
Honoraires :	**16,42 € HT/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

Bail notarié : 50% Charge Bailleur - 50% Charge Preneur

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**950 m²**
Surface divisible :	**à partir de 400 m²**

SURFACES DETAILLEES

Activité :	**550 m²**
Activité :	**400 m²**