



## A LOUER CELLULES COMMERCIALES



### REFERENCE

Référence : **7589**

### DESCRIPTION

A louer à l'entrée de SAINT VIT, le long de la route nationale à 10 mn de BESANCON, 2 cellules commerciales de 400 et 550 m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle sur un axe très passant, très belle visibilité, vitrines, grand parking en foisonnement. Cellule n° 1 d'une surface de 550m<sup>2</sup> environ, loyer mensuel 4 000€HT/HC, taxe foncière : 2 500€HT, Cellule n° 3 d'une surface de 400m<sup>2</sup> environ, loyer mensuel 2 500€HT/HC, taxe foncière : 1 900€HT. Belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **82,11 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**  
Honoraires : **16,42 € HT/m<sup>2</sup>**  
Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILC**  
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**  
Bail notarié : 50% Charge Bailleur - 50% Charge Preneur

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **950 m<sup>2</sup>**  
Surface divisible : **à partir de 400 m<sup>2</sup>**

### SURFACES DETAILLEES

Activité : **550 m<sup>2</sup>**  
Activité : **400 m<sup>2</sup>**