



## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7590**

### DESCRIPTION

A vendre, DIJON CAP NORD, zone LECLERC - IKEA, bâtiment d'activité pour partie, d'une surface bâtie développée de 1000m<sup>2</sup> environ, parkings privés. Positionnement idéal, à proximité de toutes commodités. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 030 000 €**  
Prix de vente : **1 030 €/m<sup>2</sup>**  
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**  
Dépôt de garantie : **32 500 €**  
Honoraires : **30 900 € HT**  
Taxe foncière : Charge Preneur  
Assujetti à la TVA : **Oui**  
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

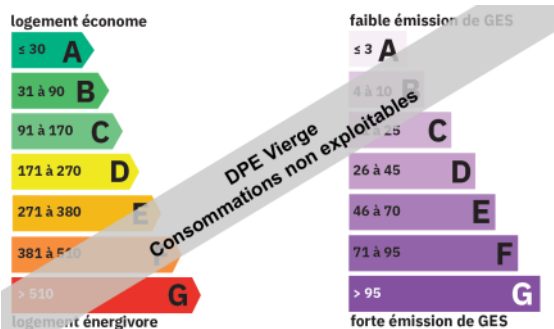
### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILC**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1000 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION