

Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
y.cohu@ncbc.fr
03.80.45.07.65
06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7590**

DESCRIPTION

A vendre, DIJON CAP NORD, zone LECLERC - IKEA, bâtiment d'activité pour partie, d'une surface bâtie développée de 1000m² environ, parkings privatifs. Positionnement idéal, à proximité de toutes commodités. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 030 000 €**
Prix de vente : **1 030 €/m²**
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**
Dépôt de garantie : **32 500 €**
Honoraires : **30 900 € HT**
Taxe foncière : Charge Preneur
Assujetti à la TVA : **Oui**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1000 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

