



A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7591**

DESCRIPTION

A vendre, sur la commune de FONTAINE LES DIJON, bâtiment à vocation d'activité de 358m² environ + mezzanine de 67m² environ, livré hors d'eau, hors d'air, tous fluides en attente, porte sectionnelle. Le tout idéalement situé à proximité de l'accès Lino et autoroutes A38 et A31. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **569 250 €**
 Prix de vente : **1 339,41 €/m²**
 Honoraires à charge : **De l'acquéreur**
 Dépôt de garantie : **13 750 €**
 Honoraires : **19 923,75 € HT**
 Assujetti à la TVA : **Oui**
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

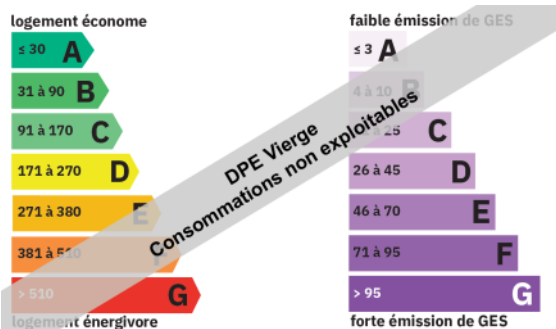
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
 Durée du bail : **3/6/9 ans**
 Durée du préavis : **6 mois**
 Indexation : **Annuelle**
 Indice : **ILC**
 Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **425 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION