

Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
y.cohu@ncbc.fr
03.80.45.07.65
06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence :	**7591**

DESCRIPTION

A vendre, sur la commune de FONTAINE LES DIJON, bâtiment à vocation d'activité de 358m² environ + mezzanine de 67m² environ, livré hors d'eau, hors d'air, tous fluides en attente, porte sectionnelle. Le tout idéalement situé à proximité de l'accès Lino et autoroutes A38 et A31. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**569 250 €**
Prix de vente :	**1 339,41 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Dépôt de garantie :	**13 750 €**
Honoraires :	**19 923,75 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**425 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

