



A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER A USAGE D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7592**

DESCRIPTION

À vendre à CHALON NORD, un bâtiment logistique d'environ 4 108 m² de surface bâtie, dont environ 377 m² de bureaux et 399 m² de salle d'exposition.

Le site dispose de 3 quais de déchargement et de 2 portes sectionnelles en plein pied, pour faciliter les opérations de chargement et de livraison au quotidien.

Implanté à proximité immédiate de l'accès à l'autoroute A6, le bâtiment bénéficie d'une excellente accessibilité pour les trajets professionnels. Très belle opportunité pour développer ou accueillir une activité logistique.

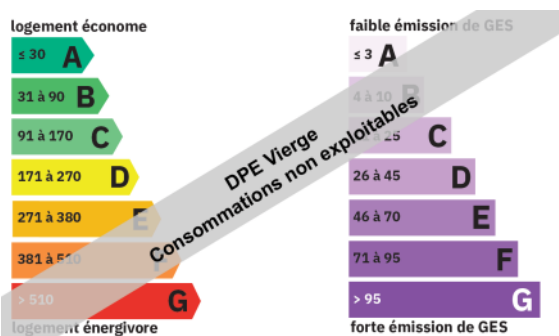
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **950 000 €**
Prix de vente : **231,26 €/m²**
Honoraires : **38 000 € HT**
Assujetti à la TVA : **Oui**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **4108 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION