

Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER A USAGE D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence :	**7592**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**4108 m² environ**

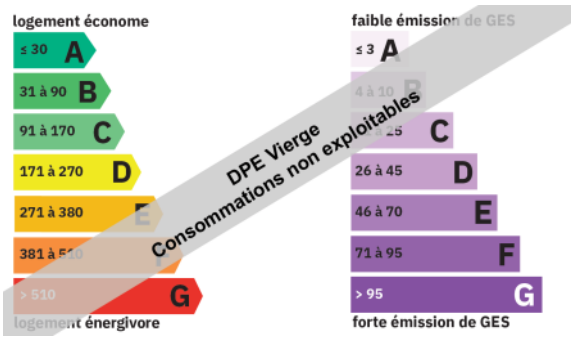
DESCRIPTION

À vendre à CHALON NORD, un bâtiment logistique d'environ 4 108 m² de surface bâtie, dont environ 377 m² de bureaux et 399 m² de salle d'exposition.

Le site dispose de 3 quais de déchargement et de 2 portes sectionnelles en plein pied, pour faciliter les opérations de chargement et de livraison au quotidien.

Implanté à proximité immédiate de l'accès à l'autoroute A6, le bâtiment bénéficie d'une excellente accessibilité pour les trajets professionnels. Très belle opportunité pour développer ou accueillir une activité logistique.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**950 000 €**
Prix de vente :	**231,26 €/m²**
Honoraires :	**38 000 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**