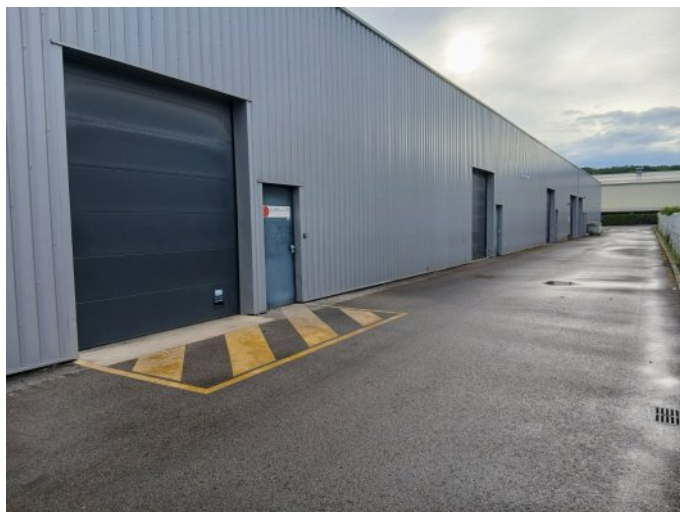




A LOUER CELLULE D ACTIVITES MIXTES



REFERENCE

Référence : **7593**

DESCRIPTION

A louer, CHATILLON LE DUC, cellule d'activités mixtes, d'une surface de 300m² environ, au Nord de BESANCON, à 5 minutes de l'autoroute, comprenant des bureaux climatisés d'une surface de 75m² environ et sanitaires. HSP 6 m pouvant accueillir une activité avec un besoin de stockage de grande hauteur, porte sectionnelle accès P.L, libre de suite. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **26 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **86,67 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **4 333,33 €**
Honoraires : **3 900,01 € HT**
Charges annuelles : **1 200 €**
Charges annuelles : **4 €/m²**
Taxe foncière : Charge Preneur
Assujetti à la TVA : **Oui**

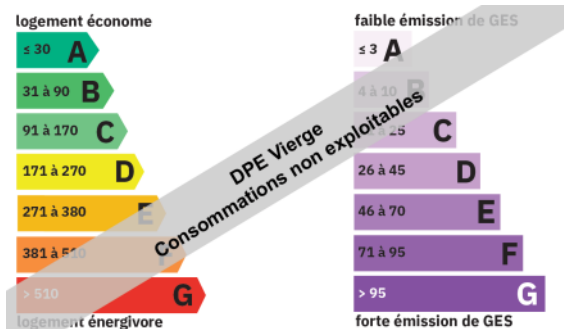
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **300 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION