

Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.manzoni@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7594**

DESCRIPTION

A vendre dans le secteur Nord de BESANCON, dans le quartier Saint Claude, ensemble immobilier composé d'un bâtiment d'activité d'environ 388m² avec 2 portes de garage, une maison de 119m² environ avec garage, le tout édifié sur un foncier de 2 587m² environ. Travaux de réhabilitation à prévoir. Belle visibilité le long du boulevard avec un passage d'environ 18 000 véhicules/jour. Disponibilité immédiate.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**600 000 €**
Prix de vente :	**1 183,43 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**42 000 € HT**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**507 m² environ**
Terrain :	**2587 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

