



## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7594**

### DESCRIPTION

A vendre dans le secteur Nord de BESANCON, dans le quartier Saint Claude, ensemble immobilier composé d'un bâtiment d'activité d'environ 388m<sup>2</sup> avec 2 portes de garage, une maison de 119m<sup>2</sup> environ avec garage, le tout édifié sur un foncier de 2 587m<sup>2</sup> environ. Travaux de réhabilitation à prévoir. Belle visibilité le long du boulevard avec un passage d'environ 18 000 véhicules/jour. Disponibilité immédiate.

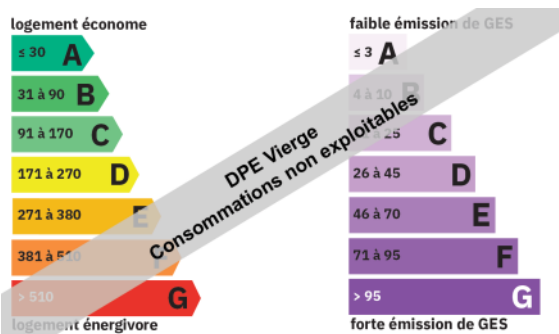
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **600 000 €**  
 Prix de vente : **1 183,43 €/m<sup>2</sup>**  
 Honoraires à charge : **De l'acquéreur**  
 Honoraires : **42 000 € HT**  
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **507 m<sup>2</sup> environ**  
 Terrain : **2587 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION