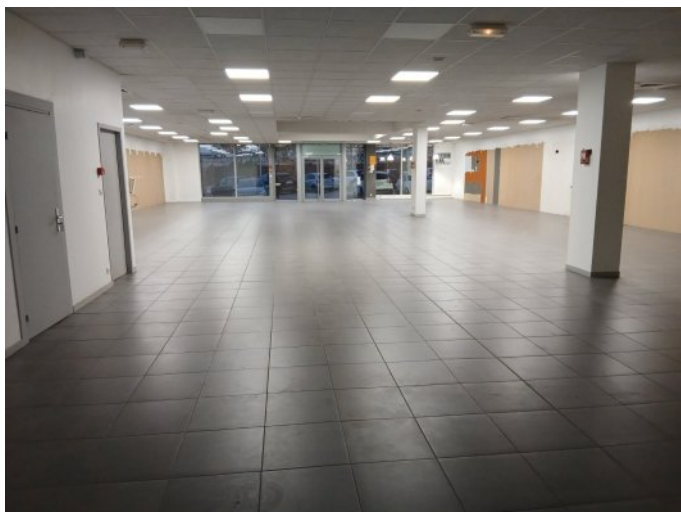




A LOUER CELLULES D ACTIVITES MIXTES



REFERENCE

Référence : **7595**

DESCRIPTION

A louer local commercial ZAC de Valentin au Nord de Besancon face à l'Hypermarché CARREFOUR d'une surface de 900m² environ, avec la possibilité de louer soit 450m² en RDC ou 450m² en R-1(stockage) . La Partie commerce en RDC de 450 m² dispose d'une belle vitrine, climatisé, avec bureaux, sanitaires, parking, bel emplacement pour un commerce recevant du public. La partie en R-1 dédié pour une activité de stockage dispose de 2 portes sectionnelles, HSP 5m, sanitaires. Disponible de suite. Loyer annuel : Local commercial : 145.00€HT/HC/m²/an - Local à usage de stockage : 70.00€HT/HC/m²/an.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **107,50 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **0 €/m²**
Honoraires : **16,13 € HT/m²**
Charges annuelles : **1 800 €**
Charges annuelles : **2 €/m²**
Taxe foncière : Charge Preneur
Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **900 m²**
Surface divisible : **à partir de 450 m²**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **450 m²**
Activité : **450 m²**