

Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
n.gauthier@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAUX





REFERENCE

Référence : **7597**

DESCRIPTION

À louer à Mâcon, des bureaux situés au R+2 d'un immeuble à vocation tertiaire. D'une surface totale de 550 m², ils offrent des espaces pensés pour organiser le travail au quotidien dans un cadre professionnel. Le bien bénéficie d'un agencement adapté à l'usage tertiaire, permettant de structurer vos activités avec efficacité. Vous apprécierez également la luminosité propre aux étages supérieurs, agréable pour travailler dans de bonnes conditions. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**82 500 € HC et HT**
Loyer annuel :	**150 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**14 208 €**
Honoraires :	**12 375 € HT**
Charges annuelles :	**9 682,84 €**
Charges annuelles :	**17,61 €/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **550 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

