

Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER CELLULES D ACTIVITES MIXTES





REFERENCE

Référence : **7600**

DESCRIPTION

BUXY, cellules commerciales implantées dans un environnement particulièrement dynamique et propice au développement de votre activité. Le secteur bénéficie d'une forte attractivité grâce à la présence de nombreux professionnels à proximité : entreprises du bâtiment, professionnels de santé, commerces, stations-service… Un emplacement stratégique offrant visibilité, accessibilité et synergie commerciale.Les cellules ont déjà été divisées par géomètre, permettant une acquisition claire et immédiate. 3 cellules distinctes sont proposées à la location : Cellule n°3 : 333m² au prix de 1 250€HC/mois. Cellule n°4 : 100m² environ, au prix de 900€HC/mois, cellule n°5 : 128m² au prix de 750€HC/mois. De nombreux travaux ont été réalisés afin d'offrir une base saine et prête à exploiter :
- Compteurs Linky neufs (36 kVA pour la 3 & 12 kVA pour la 5)
- Compteurs d'eau individuels pour chaque cellule
- Assainissement neuf, avec attente à l'intérieur des cellules.
- Murs de séparation en agglos toute hauteur entre les cellules
- Hauteur minimale sous poutre de 4 mètres, et 9 mètres au faîtage pour création d'un étage.
- Vitrines, bardages et zinguerie entièrement neufs
Belle opportunité d'implantation

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

Dépôt de garantie : 2 mois de loyers

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**561 m²**
Surface divisible :	**à partir de 100 m²**

SURFACES DETAILLEES

Activité :	**333 m²**
Activité :	**100 m²**
Activité :	**128 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**62,03 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**0 €/m²**
Honoraires :	**9,30 € HT/m²**