



A LOUER CELLULES D ACTIVITES MIXTES



REFERENCE

Référence : **7600**

DESCRIPTION

BUXY, cellules commerciales implantées dans un environnement particulièrement dynamique et propice au développement de votre activité. Le secteur bénéficie d'une forte attractivité grâce à la présence de nombreux professionnels à proximité : entreprises du bâtiment, professionnels de santé, commerces, stations-service... Un emplacement stratégique offrant visibilité, accessibilité et synergie commerciale. Les cellules ont déjà été divisées par géomètre, permettant une acquisition claire et immédiate. 3 cellules distinctes sont proposées à la location : Cellule n°3 : 333m² au prix de 1 250€HC/mois. Cellule n°4 : 100m² environ, au prix de 900€HC/mois, cellule n°5 : 128m² au prix de 750€HC/mois. De nombreux travaux ont été réalisés afin d'offrir une base saine et prête à exploiter :

- Compteurs Linky neufs (36 kVA pour la 3 & 12 kVA pour la 5)
 - Compteurs d'eau individuels pour chaque cellule
 - Assainissement neuf, avec attente à l'intérieur des cellules.
 - Murs de séparation en agglomérés toute hauteur entre les cellules
 - Hauteur minimale sous poutre de 4 mètres, et 9 mètres au faîtage pour création d'un étage.
 - Vitrines, bardages et zinguerie entièrement neufs
- Belle opportunité d'implantation

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance
Sous-location :	Interdite
Dépôt de garantie :	2 mois de loyers

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	561 m²
Surface divisible :	à partir de 100 m²

SURFACES DETAILLEES

Activité :	333 m²
Activité :	100 m²
Activité :	128 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	62,03 € HC/m²
Dépôt de garantie :	0 €/m²
Honoraires :	9,30 € HT/m²