



**Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER**

**NCBC Chalon**

Rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

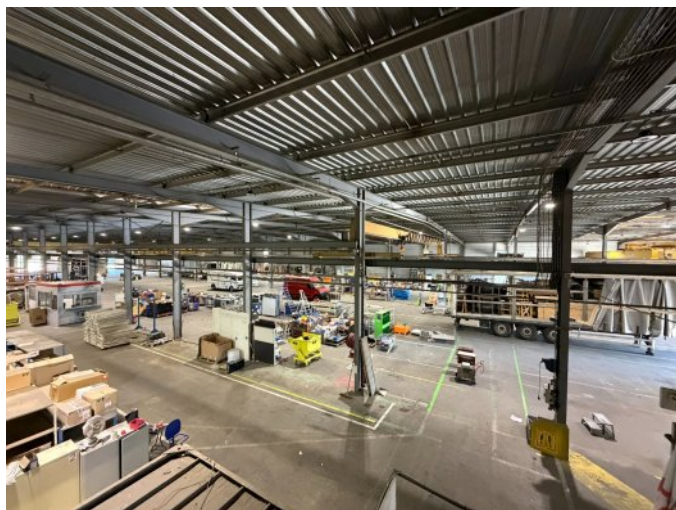
✉ n.gauthier@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.11.65.51.08

🌐 www.ncbc.fr

## A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER A VOCATION INDUSTRIELLE



### REFERENCE

Référence : **7601**

### DESCRIPTION

Ensemble immobilier à vocation industrielle, d'une surface bâtie développée de 10 584,00m<sup>2</sup> environ édifié sur un foncier de 52 379m<sup>2</sup> environ. Le site est composé d'un bâtiment administratif d'une surface de 680m<sup>2</sup> environ, d'une loge pour le gardien et de deux ateliers de 3595m<sup>2</sup> et 6170m<sup>2</sup>, structure métallique, double peau, ponts roulants

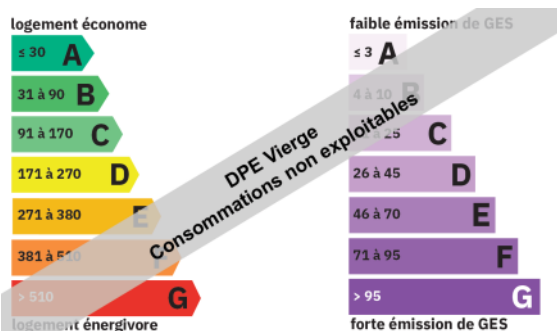
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **8 712 500 €**  
 Prix de vente : **823,18 €/m<sup>2</sup>**  
 Honoraires à charge : **De l'acquéreur**  
 Honoraires : **217 812,50 € HT**  
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **10584 m<sup>2</sup> environ**  
 Terrain : **52379 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION