



Votre conseiller : Charlie CLEAUX

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ c.cleaux@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 07.50.14.80.48

🌐 www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7603**

DESCRIPTION

A louer, bâtiment de bureaux indépendant, d'une surface bâtie développée de 330m² environ en R+1, et une belle terrasse de 70m² environ, le tout édifié sur un terrain de 1250m² environ divisibles. Grand parkings en enrobé sécurisé avec une Barrière automatique. Idéalement situé au pied de la gare TVG (PARIS/LYON). Très belle opportunité à saisir.

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Indexation : **Annuelle**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	330 m² environ
Terrain :	1250 m² environ

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	39 000 € HC et HT
Loyer annuel :	118,18 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	9 750 €
Honoraires :	5 850 € HT
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	4 538 €/an
Taxe foncière :	13,75 €/m²/an