



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7603**

DESCRIPTION

A louer, bâtiment de bureaux indépendant, d'une surface bâtie développée de 330m² environ en R+1, et une belle terrasse de 70m² environ, le tout édifié sur un terrain de 1250m² environ divisibles. Grand parkings en enrobé sécurisé avec une Barrière automatique. Idéalement situé au pied de la gare TVG (PARIS/LYON). Très belle opportunité à saisir.

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Indexation : **Annuelle**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	330 m² environ
Terrain :	1250 m² environ

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **39 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **118,18 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **9 750 €**
Honoraires : **5 850 € HT**
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 538 €/an**
Taxe foncière : **13,75 €/m²/an**