



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ n.gauthier@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.11.65.51.08

🌐 www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7604**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de SANCE, bâtiment d'activité situé à proximité des l'accès autoroute A40 et A6. Bâtiment construit en 2004, décomposé comme suit : 102 m² de bureaux et locaux sociaux (vestiaire, sanitaire, douche, salle repas), 918 m² de dépôt isolé, Mezzanine de 30 m², HSP 8 m, 2 portes sectionnelles de 5 m de large x 6,50 m de hauteur, 3 portes sectionnelles de 5 m de large x 4,50 m de hauteur, Chauffage aérotherme à gaz, 800 m² de parking en enrobé. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **67 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **65,88 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **11 200 €**

Honoraires : **10 080 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Provision sur charges : Sans objet

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **9 420 €/an**

Taxe foncière : **9,24 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1020 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

