



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7606**

DESCRIPTION

À louer, local commercial de 130 m² environ, implanté sur un axe très passant et au cœur du quartier d'affaires offrant une très belle visibilité. Locaux équipés d'une porte automatique, d'un système de climatisation réversible, possibilité éventuelle de terrasse. Pas de possibilité d'extraction. Idéalement situé à proximité immédiate de nombreuses enseignes nationales ainsi que des acteurs du conseil et des services (banque, assurance, avocat d'affaires). Un cadre professionnel dynamique, entouré de commodités et de potentiels partenaires. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **23 400 € HC et HT**
Loyer annuel : **170,80 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **1 950 €**
Honoraires : **3 510 € HT**
Charges annuelles : **1 506 €**
Charges annuelles : **10,99 €/m²**
Assujetti à la TVA : **Oui**

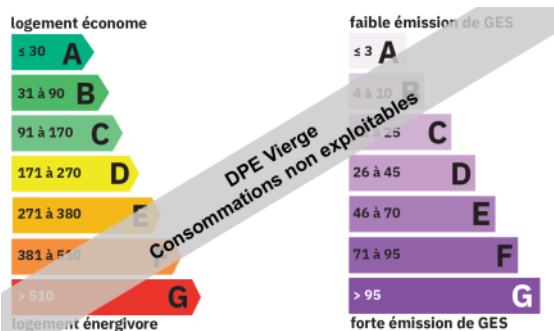
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **137 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 025 €/an**

Taxe foncière : **22,08 €/m²/an**