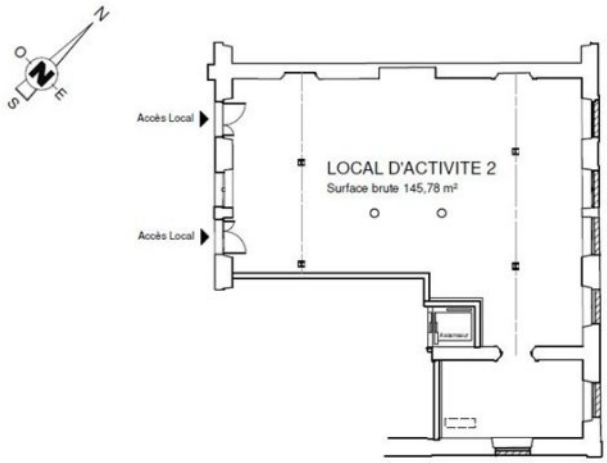


**Votre conseiller : Christian MANZONI**
**NCBC Chalon**
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.manzoni@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

# A VENDRE CELLULES D ACTIVITES MIXTES






## REFERENCE

Référence : **7607**

## DESCRIPTION

A vendre en RDC d'un ensemble résidentiel, 2 cellules d'activités mixtes  dans un cadre magnifique et historique de 145 m2 et 232 m2 environ, idéal pour une activité tertiaire, belles vitrines, très lumineux, livrés hors d'eau hors d'air , fluides en attente, places de parking quartier Saint Claude proche d'arrêt de bus et du lycée Saint Jean, facile d'accès. Disponible courant 4ème trimestre 2026.

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **1 780,83 €/m²** |
| Honoraires à charge : | **De l'acquéreur** |
| Dépôt de garantie : | **0 €/m²** |
| Honoraires : | **142,47 € HT/m²** |
| Exonéré de TVA : | **Oui** |
| Statut : | **Non soumis au statut de la copropriété** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Surface totale : | **376.79 m²** |
| Surface divisible : | **à partir de 145.78 m²** |

## SURFACES DETAILLEES

| | |
|---|---|
| Activité : | **232 m²** |
| Activité : | **145.8 m²** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

