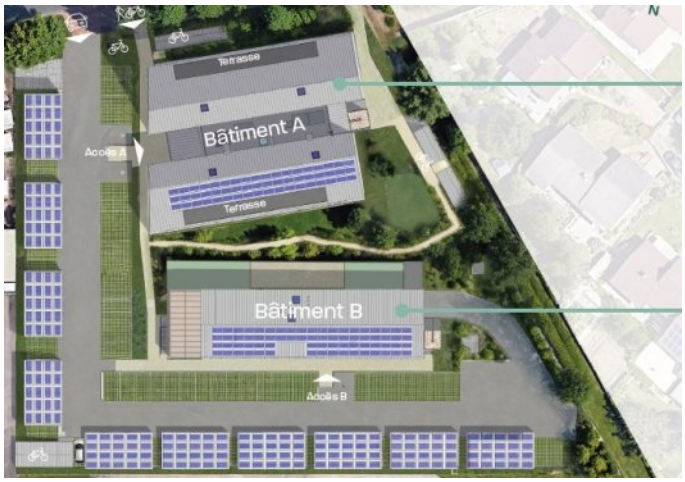


Votre conseiller : François-Gilles GALLO
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
fg.gallo@ncbc.fr
03.80.45.07.65
06.85.43.96.59
www.ncbc.fr

A VENDRE BATIMENT A VOCATION TERTIAIRE





REFERENCE

Référence : **7608**

DESCRIPTION

A vendre à DIJON, au sein d'un bâtiment à vocation tertiaire en VEFA, bureaux en R+3 d'une surface bâtie développée de 2 887m² environ, divisibles à partir de 157 m² dont 138 m² de surface utile. Site innovant pensé pour accueillir des activités divers, avec une construction bois performante et éco-responsable. Accès PMR. Performance énergétique optimisée, récupération des eaux de pluie, énergie verte. Bureaux : 2 800.00€HT/m², Terrasses en attique : 1 400.00€HT/m², Stationnements extérieurs : 4 200.00€HT/la place et Stationnements extérieurs sous ombrières 5500.00€HT/la place. Disponibilité 4ème trimestre 2027.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**2 800 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**2887 m²**
Surface divisible :	**à partir de 157 m²**
Utile :	**2850 m² environ**