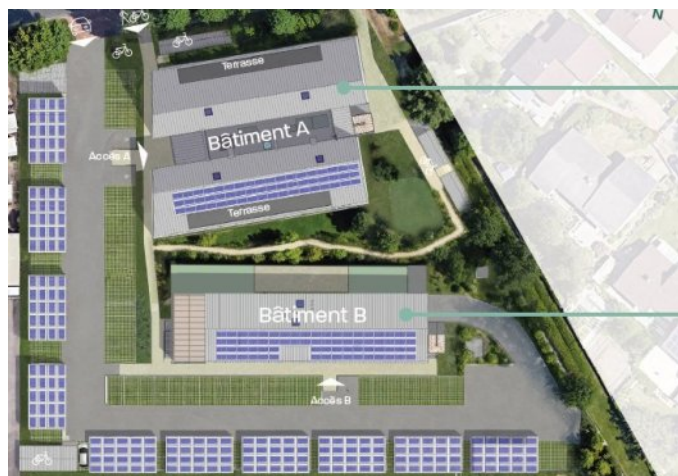




A VENDRE BATIMENT A VOCATION TERTIAIRE



REFERENCE

Référence : **7608**

DESCRIPTION

A vendre à DIJON, au sein d'un bâtiment à vocation tertiaire en VEFA, bureaux en R+3 d'une surface bâtie développée de 2 850m² environ, divisibles jusqu'à 16 lots, à partir de 138m². Site innovant pensé pour accueillir des activités divers, avec une construction bois performante et éco-responsable. Accès PMR. Performance énergétique optimisée, récupération des eaux de pluie, énergie verte. Bureaux : 2 800.00€HT/m², Terrasses en attique : 1 400.00€HT/m², Stationnements extérieurs : 4 200.00€HT/la place et Stationnements extérieurs sous ombrières 5500.00€HT/la place. Disponibilité 4ème trimestre 2027.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **7 980 000 €**
Prix de vente : **2 800 €/m²**
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**
Honoraires : **239 400 € HT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2850 m² environ**