

Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.manzoni@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A VENDRE CELLULES D ACTIVITES MIXTES





REFERENCE

Référence : **7609**

DESCRIPTION

A vendre plusieurs cellules d'activités à vocations tertiaires/commerces quartier Gare Viotte livrées brutes hors d'eau hors d'air et fluides en attente, à proximité du Tram et d'arrêts de bus à 5 mn du C.V et 10 mn des axes routiers qui en fait un emplacement stratégique où vous apprécierez l'accès facile, la luminosité et l'environnement cellules d'une surface de 25m² à 240 m² certaines divisibles, Surfaces : RDC : ERP2 : 89.13m² - RDC : ERP7 : 144.15m² - RDC : ERP9 : 25.65m² - R-1 : ERP11 : 145.78m² - R-1 : ERP12 : 133.73m² - R-1 : ERP13 : 240.60m² , Prix de vente Net Vendeur ERP2 : 313 600.00€Net Prix de vente Net Vendeur ERP7 : 496 100.00€Net Prix de vente Net Vendeur ERP9 : 115 700.00€Net, Prix de vente Net Vendeur ERP11 : 559 900.00€Net, Prix de vente Net Vendeur ERP12 : 250 000.00€Net Prix de vente Net Vendeur ERP13 : 557 600.00€Net. Dossier complet sur demande

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**2 943,24 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Dépôt de garantie :	**0 €/m²**
Honoraires :	**235,46 € HT/m²**
Exonéré de TVA :	**Oui**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**779.04 m²**
Surface divisible :	**à partir de 25.65 m²**

SURFACES DETAILLEES

Activité :	**89.1 m²**
Activité :	**144.2 m²**
Activité :	**25.7 m²**
Activité :	**145.8 m²**
Activité :	**133.7 m²**
Activité :	**240.6 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

