



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7610**

DESCRIPTION

A Besançon dans le quartier Saint Claude, à louer deux cellules commerciales de 71m² et 140m² environ, ces cellules sont situées dans un centre commercial dynamique, proche du boulevard et arrêt de bus, toutes activités sauf restauration. Les cellules sont carrelées, équipées de lumières au plafond, sanitaires, rideaux métalliques, belles vitrines, nombreuses places de parking. Disponible de suite.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **120 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **0 €/m²**
Honoraires : **18 € HT/m²**
Taxe foncière : Charge Preneur
Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**
Dépôt de garantie : 2 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **211 m²**
Surface divisible : **à partir de 71 m²**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **71 m²**
Local commercial : **140 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

