



Votre conseiller : Charlie CLEAUX

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ c.cleaux@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 07.50.14.80.48

🌐 www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAU



REFERENCE

Référence : **7612**

DESCRIPTION

A vendre, bâtiment de bureaux indépendant, d'une surface bâtie développée de 330m² environ en R+1, et une belle terrasse de 70m² environ, le tout édifié sur un terrain de 2500m² environ divisibles. Possibilité d'un programme de construction sur la réserve foncière. Grand parkings en enrobé sécurisé avec une Barrière automatique. Idéalement situé au pied de la gare TVG (PARIS/LYON). Très belle opportunité à saisir.

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **330 m² environ**

Terrain : **2500 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Climatisation : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **470 000 €**

Prix de vente : **1 424,24 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **37 600 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 538 €/an**

Taxe foncière : **13,75 €/m²/an**

NCBC Neyrat Entreprise - 1, rue de la Grange Frangy - 71100 Chalon-sur-Saône - (+33) 03 85 94 72 17 - contact@ncbc.fr - www.ncbc.fr

SARL au capital de 12 000 € - Carte Professionnelle n° 71CP-1181 - Préfecture de Mâcon - Garantie : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS

NCBC Entreprise - 18, quai du général Sarrail - 69006 Lyon - (+33) 04 37 24 14 00