



A LOUER BATIMENT A VOCATION TERTIAIRE



REFERENCE

Référence : **7614**

DESCRIPTION

A louer à DIJON, au sein d'un bâtiment à vocation tertiaire en BEFA, bureaux en R+3 d'une surface bâtie développée de 2 850m² environ, divisibles jusqu'à 16 lots, à partir de 138m². Site innovant pensé pour accueillir des activités divers, avec une construction bois performante et éco-responsable. Conçu pour accueillir les personnes à mobilité réduite. Performance énergétique optimisée, récupération des eaux de pluie, énergie verte. Bureaux : 180.00€HT/HC/an/m², Terrasses en attique : 90.00€HT/HC/an/m², Stationnements extérieurs : 500.00€HT/HC/an/la place et Stationnements extérieurs sous ombrières 650.00€HT/HC/an/la place. Disponibilité 4ème trimestre 2027.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **513 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **180 € HC et HT/m²**
Honoraires : **76 950 € HT**
Taxe foncière : Charge Preneur
Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILAT**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**
Dépôt de garantie : 3 mois de loyers HT, au prorata des surfaces occupées

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2850 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

