

Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.manzoni@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A VENDRE BATIMENT D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7615**

DESCRIPTION

A vendre très beau bâtiment situé à Ornans entre Besançon et Pontarlier proche d'un rond-point pour une très belle visibilité. Local en excellent état d'une surface total de 500m² environ, édifié sur un foncier de 2 300m² environ (possibilité d'agrandir) dont un atelier de 380m² avec une HSP de 6.50 à 7m, porte sectionnelle de 5 m de Haut, et une mezzanine de 120m², bureaux avec un superbe show-room de 120m² climatisés, grandes vitrines, très lumineux. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**672 750 €**
Prix de vente :	**1 345,50 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**23 546,25 € HT**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**500 m² environ**
Terrain :	**2303 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

