



Votre conseiller : François-Gilles GALLO

NCBC Dijon

16 rue du Château

21000 DIJON

✉ fg.gallo@ncbc.fr

☎ 03.80.45.07.65

☎ 06.85.43.96.59

🌐 www.ncbc.fr

A VENDRE ENTREPOT



REFERENCE

Référence : **7617**

DESCRIPTION

À VENDRE : bâtiment d'activité d'une surface au sol d'environ 1 200m². Deux portes sectionnelles. Deux mezzanines totalisant environ 500m² pouvant accepter une charge au sol de 300kg/m². Surface foncière 4 005 m². Hauteur sous plafond de 6,30 m au plus bas à 11,40 m au plus haut. Toiture intégralement équipée de panneaux photovoltaïques. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou une visite !

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 390 500 €**
Prix de vente : **817,94 €/m²**
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**
Honoraires : **40 500 € HT**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1700 m² environ**
Utile : **1700 m² environ**
Terrain : **4005 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **300 m²**
Stockage : **900 m²**
Stockage : **300 m²**
Stockage : **200 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

