



Votre conseiller : Charlie CLEAUX

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ c.cleaux@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 07.50.14.80.48

🌐 www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7619**

DESCRIPTION

À louer un plateau de bureaux en rez-de-chaussée, au sein d'un immeuble à vocation mixte. D'une surface d'environ 250 m², livré brut, fluide en attente, prêt à être aménagé selon vos besoins. Porte automatique et accès PMR. 10 places de stationnement privatives en façade, dont 3 équipées pour la recharge électrique. Idéalement situé au sein d'un environnement dynamique, sur un axe passant, favorable aux activités commerciales, professionnelles et artisanales. Accès autoroute A6 à seulement 3min. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **48 400 € HC et HT**
Loyer annuel : **193,61 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **12 098 €**
Honoraires : **7 258,81 € HT**
Assujetti à la TVA : **Oui**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **249.95 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

