



Votre conseiller : Charlie CLEAUX

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ c.cleaux@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 07.50.14.80.48

🌐 www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAU



REFERENCE

Référence : **7620**

DESCRIPTION

À vendre, Chalon Nord, plateau de bureaux en rez-de-chaussée, au sein d'un immeuble à vocation mixte. D'une surface d'environ 250 m², livré brut, fluide en attente, prêt à être aménagé selon vos besoins. Porte automatique et accès PMR. 10 places de stationnement privatives en façade, dont 3 équipées pour la recharge électrique. Idéalement situé au sein d'un environnement dynamique, sur un axe passant, favorable aux activités commerciales, professionnelles et artisanales. Accès autoroute A6 à seulement 3min. Très belle opportunité d'implantation.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **71 236 750 €**

Prix de vente : **285 004,00 €/m²**

Honoraires : **7 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **249.95 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

