



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER

NCBC Chalons

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ n.gauthier@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.11.65.51.08

🌐 www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7622**

DESCRIPTION

À Mâcon, au cœur de la ville, découvrez des bureaux d'environ 107 m² pensés pour travailler dans de bonnes conditions. L'espace se compose de 5 bureaux distincts, offrant une organisation claire pour vos activités et vos équipes. Vous profitez également d'une kitchenette pratique ainsi que de sanitaires sur place. La configuration permet de séparer facilement les usages : accueil, travail individuel et réunions, tout en gardant une circulation fluide. Le bâtiment bénéficie d'un environnement professionnel et d'une accessibilité intéressante grâce aux commodités à proximité. Des parkings sont inclus, ce qui facilite le stationnement au quotidien pour vos collaborateurs et vos visiteurs. Intéressé par ces bureaux à louer ? Prenez rendez-vous et venez les découvrir pour vous projeter dès sur place.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **15 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **139,31 € HC et HT/m²**
Honoraires : **2 250 € HT**
Charges annuelles : **2 160 €**
Charges annuelles : **20,06 €/m²**
Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**
Sous-location : **Interdite**
ILC ou ILAT

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **107.67 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

