



Votre conseiller : Charlie CLEAUX

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ c.cleaux@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 07.50.14.80.48

🌐 www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7627**

DESCRIPTION

A louer, bâtiment indépendant à vocation commerciale d'une surface d'environ 800m², édifié sur un terrain de 3116 m² environ. Bénéficiant d'une excellente visibilité au sein d'un environnement commercial dynamique. Parking privatif entièrement aménagé en enrobé, offrant un confort d'exploitation optimal pour la clientèle comme pour les équipes. Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **120 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **150 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **30 000 €**

Honoraires : **18 000 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **15 520 €/an**

Taxe foncière : **19,40 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **800 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

