



A LOUER CELLULE D ACTIVITES MIXTES



REFERENCE

Référence : **7629**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de DELLE, proche de la frontière Suisse, cellule d'activités mixtes d'une surface bâtie développée de 491.89m² environ, décomposée comme suit : Surface de vente de 318.11m², quai de 46m², chambre froide, chambre froide positive, 2 réserves sèches, bureau. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **83 600 € HC et HT**
Loyer annuel : **169,96 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **13 933 €**
Honoraires : **16 720,01 € HT**
Charges annuelles : **1 800 €**
Charges annuelles : **3,66 €/m²**
Taxe foncière : Charge Preneur

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**
Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **491.89 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

