



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7631**

DESCRIPTION

À louer, local commercial à usage de bureaux d'environ 100m² environ, composé d'une belle surface accueil et/ou open space, un bureau, un coin cuisine et des sanitaires. idéalement situé sur un axe passant. Parkings sont disponibles au pied des locaux, dont une place de parking privative. Ce bien convient parfaitement à une activité de service ou à une agence commerciale. Une belle opportunité à découvrir.

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **100 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **12 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **120 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **2 000 €**
Honoraires : **1 800 € HT**
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 450 €/an**
Taxe foncière : **14,50 €/m²/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

