

Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence :	**7631**

DESCRIPTION

À louer, local commercial à usage de bureaux d'environ 100m² environ, composé d'une belle surface accueil et/ou open space, un bureau, un coin cuisine et des sanitaires. idéalement situé sur un axe passant. Parkings sont disponibles au pied des locaux, dont une place de parking privative. Ce bien convient parfaitement à une activité de service ou à une agence commerciale. Une belle opportunité à découvrir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**12 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**120 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**2 000 €**
Honoraires :	**1 800 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 450 €/an**
Taxe foncière :	**14,50 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**100 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

