



A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7637**

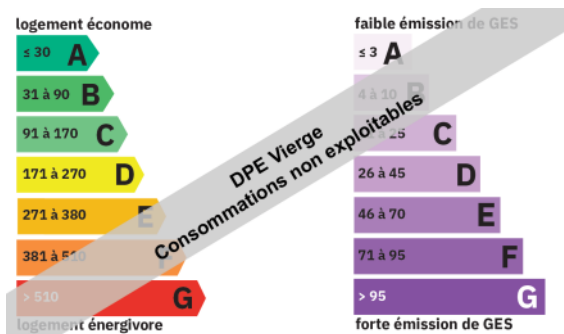
DESCRIPTION

A vendre, à Miserey Salines, au nord de Besançon dans une zone dynamique, bâtiment d'activité d'une surface bâtie développée de 1 765m² environ. Excellente accessibilité depuis les axes routiers principaux. Ce bien fonctionnel et modulable convient parfaitement pour des activités de stockage, de production ou de petite industrie. Il est décomposé comme suit : Espace Bureaux : 120 m² de bureaux lumineux et aménagés pour accueillir votre équipe administrative, 2 zones d'activités, une hauteur sous plafond (HSP) de 4,50 m, une belle hauteur sous plafond de 7,90 m pour l'autre, zone de stockage de 200m² environ. Équipements et Atouts : 3 ponts roulants (capacités de 500 kg et 3 tonnes), accès gros porteurs facilités. Belle opportunité.

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1765 m² environ**
Terrain : **2913 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **950 000 €**
Prix de vente : **538,24 €/m²**
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**
Honoraires : **66 500 € HT**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**