



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7639**

DESCRIPTION

A Vendre, Emplacement exceptionnel, bâtiment indépendant à vocation commerciale d'une surface d'environ 800m², édifié sur un terrain de 3116 m² environ. Bénéficiant d'une excellente visibilité au sein d'un environnement commercial dynamique. Parking privatif entièrement aménagé en enrobé, offrant un confort d'exploitation optimal pour la clientèle comme pour les équipes. Très belle opportunité à saisir

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 400 000 €**
Prix de vente : **1 750 €/m²**
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**
Honoraires : **70 000 € HT**
Assujetti à la TVA : **Oui**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **15 520 €/an**
Taxe foncière : **19,40 €/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **800 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

