



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7640**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de DOLE, bâtiment d'activités mixtes d'une surface bâtie développée de 2 400m² environ, édifié sur un foncier de 4 400m² environ. Portes sectionnelles, bureaux, showroom, atelier et stockage. Parking privé, idéalement situé, proche axes A36 et N673, zone d'activités et zone commerciale des Epenottes, offrant une excellente visibilité. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **234 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **97,50 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **39 000 €**
Honoraires : **35 100 € HT**
Taxe foncière : Charge Preneur
Provisions sur charges : A confirmer
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 000 €/an**
Taxe foncière : **1,67 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2400 m² environ**
Terrain : **4400 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

