



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7643**

DESCRIPTION

A louer, bureaux au sein d'un immeuble tertiaire, idéalement situé au sein d'une Zone artisanale et commerciale dynamique, parkings privatifs, 50m² environ de surface privative + sanitaires, douche, local technique et cuisine aménagée à disposition. très belle opportunité pour une agence commerciale et ou activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **7 740 € HC**

Loyer annuel : **154,80 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **1 290 €**

Honoraires : **1 161 € HT**

Charges annuelles : **6 485 €**

Charges annuelles : **129,70 €/m²**

TOUTES CHARGES INCLUS : Electricité, chauffage, Taxe foncière, eau, entretien extérieur et entretien des parties communes et des espaces privatifs, entretien et gestion des panneaux solaires...etc

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL OU DEROGATOIRE**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **50 m² environ**