



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7645**

DESCRIPTION

Nous vous proposons à la location un ensemble immobilier professionnel idéalement situé au Nord de Besançon, au cœur d'une zone d'activités dynamique et recherchée. Surface bâtie développée de 780 m² répartis sur 2 bâtiments, édifiés sur un foncier de 5 630m² environ. Espace bureaux : environ 60 m² aménagés. Stockage / Activité : Grands volumes adaptés à diverses activités professionnelles. Accès et logistique : Portes sectionnelles facilitant les livraisons et accès Poids Lourds (PL), excellente visibilité sur un axe stratégique pour votre entreprise.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **49 778 € HC**
Loyer annuel : **63,82 € HC/m²**
Honoraires : **9 955,61 € HT**
Taxe foncière : Charge Preneur
Provisions sur charges : Sans objet
Exonéré de TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 008 €/an**
Taxe foncière : **3,86 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**
Sous-location : **Interdite**
Dépôt de garantie : Sans objet

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **780 m² environ**
Terrain : **5630 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

