

Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **7646**

DESCRIPTION

À louer à Autun, bâtiment à vocation commerciale d'une surface totale d'environ 1 660 m², édifié sur un terrain d'environ 5 322 m². Composé d'une cellule principale, d'environ 1 200 m², comprenant deux portes automatiques, un bureau, un grand plateau, une zone de stockage ainsi qu'une double porte facilitant les livraisons. Une seconde cellule d'environ 461 m² dispose d'une vitrine en façade, d'une double porte de service et d'une double porte dédiée aux livraisons, avec un accès direct à la zone de stockage. Les deux cellules sont potentiellement réunissables. Le bâtiment bénéficie également d'un parking en enrobé d'environ 60 places de stationnement. Une très belle opportunité à découvrir.

INFORMATIONS FINANCIERES

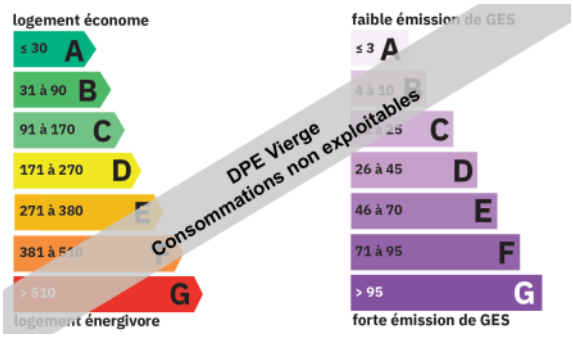
Loyer annuel :	**58 000 € HC et HT**
Dépôt de garantie :	**14 500 €**
Honoraires :	**8 699,99 € HT**
Charges annuelles :	**996,36 €**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

Caution bancaire : en fonction de la santé financière du preneur (systématique si création d'entreprise, de 3, 6 ou 12 mois de loyer selon dossier)
Frais de gérance à la charge du Preneur : 5 % HT du loyer HT/HC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **8 635 €/an**