



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7648**

DESCRIPTION

A louer, proche centre ville de BEAUNE, Locaux neufs récemment rénovés avec entrée privative. Bureaux d'une surface de 200m² (100m² en RDC, 100m² en R+1), 2 places de stationnements, sanitaires. Idéalement situés sur axe principal face au domaine viticole BICHOT.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **30 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **150 € HC et HT/m²**
Honoraires : **6 000 € HT**
Charges annuelles : **500 €**
Charges annuelles : **2,50 €/m²**
Taxe foncière : charge Preneur
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 500 €/an**
Taxe foncière : **7,50 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILAT**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **200 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

