

Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence :	**7649**

DESCRIPTION

À vendre, Chalon Nord, plateau de bureaux en rez-de-chaussée, au sein d'un immeuble à vocation mixte. D'une surface d'environ 250 m², livré brut, fluide en attente, prêt à être aménagé selon vos besoins. Porte automatique et accès PMR. A louer en sus 10 places de stationnement privatives en façade, dont 3 équipées pour la recharge électrique. Idéalement situé au sein d'un environnement dynamique, sur un axe passant, favorable aux activités commerciales, professionnelles et artisanales. Accès autoroute A6 à seulement 3min. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**40 000 € HC**
Loyer annuel :	**160,03 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**10 000 €**
Honoraires :	**5 999,99 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**249.95 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

