



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7649**

DESCRIPTION

À vendre, Chalon Nord, plateau de bureaux en rez-de-chaussée, au sein d'un immeuble à vocation mixte. D'une surface d'environ 250 m², livré brut, fluide en attente, prêt à être aménagé selon vos besoins. Porte automatique et accès PMR. A louer en sus 10 places de stationnement privatives en façade, dont 3 équipées pour la recharge électrique. Idéalement situé au sein d'un environnement dynamique, sur un axe passant, favorable aux activités commerciales, professionnelles et artisanales. Accès autoroute A6 à seulement 3min. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **40 000 € HC**
Loyer annuel : **160,03 € HC/m²**
Dépôt de garantie : **10 000 €**
Honoraires : **5 999,99 € HT**
Assujetti à la TVA : **Oui**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILAT**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **249.95 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

