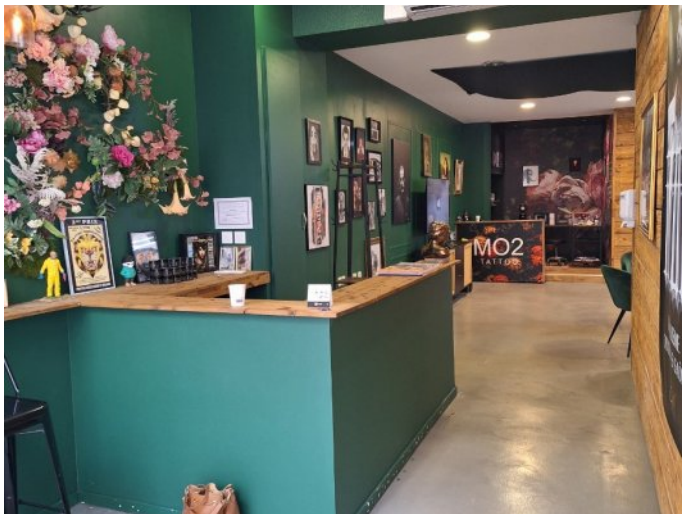


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence :	**7650**

DESCRIPTION

À louer, en centre-ville de Chalon-sur-Saône, local commercial situé au cœur de la Grande Rue, au sein d'une cour intérieure. Il offre une surface d'environ 70 m², une belle vitrine et une climatisation réversible. Ce local convient idéalement à une activité commerciale recherchant un espace privatif, dans un emplacement n°1 sans exposition directe.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**7 200 € HC et HT**
Loyer annuel :	**102,86 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**1 200 €**
Honoraires :	**1 080 € HT**
Charges annuelles :	**360 €**
Charges annuelles :	**5,14 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 596 €/an**
Taxe foncière :	**22,80 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**70 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

