



## A VENDRE CELLULES D ACTIVITES MIXTES



### REFERENCE

Référence : **7651**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **938.36 m<sup>2</sup> environ**

### DESCRIPTION

A vendre, Pouilley-les-Vignes, cellules d'activités mixtes d'une surface totale de 938.36m<sup>2</sup> modulables, livrées hors d'eau, hors d'air, avec les fluides en attente. Emplacement stratégique, Implanté sur la zone active et attractive de Pouilley-les-Vignes, à proximité immédiate des grands axes routiers. Prestations modernes, cet ensemble immobilier s'adresse aux activités industrielles et artisanales. Divisibles en 3 ou 5 cellules selon vos besoins (sur-mesure possible), HSP 7m, portes sectionnelles, mezzanines : Possibilité d'intégrer des espaces bureaux ou de stockage supplémentaires, 13 places de parking privatives. Prix de vente net vendeur : Entre 1 394,00 € HT/m<sup>2</sup> et 1 460,86 € HT/m<sup>2</sup> (selon la surface choisie), Livraison à partir du 2ème trimestre 2027.

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Climatisation : **Oui**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 402 950 €**  
Prix de vente : **1 495,11 €/m<sup>2</sup>**  
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**  
Honoraires : **42 088,50 € HT**