

Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence :	**7652**

DESCRIPTION

À vendre, local commercial situé au cœur du centre-ville de Chalon-sur-Saône, d'une surface d'environ 128 m². Il bénéficie d'un grand linéaire de vitrine. Une belle opportunité pour une activité de bar, brasserie ou restauration souhaitant s'installer en centre-ville.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**130 000 €**
Prix de vente :	**1 015,63 €/m²**
Honoraires :	**13 000 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 800 €/an**
Taxe foncière :	**21,88 €/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**128 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

