



Votre conseiller : Charlie CLEAUX

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ c.cleaux@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 07.50.14.80.48

🌐 www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : 7652

DESCRIPTION

À vendre, local commercial situé au cœur du centre-ville de Chalon-sur-Saône, d'une surface d'environ 128 m². Il bénéficie d'un grand linéaire de vitrine. Une belle opportunité pour une activité de bar, brasserie ou restauration souhaitant s'installer en centre-ville.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 130 000 €
Prix de vente : 1 015,63 €/m²
Honoraires : 13 000 € HT
Assujetti à la TVA : Oui
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 800 €/an
Taxe foncière : 21,88 €/m²/an

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 128 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

