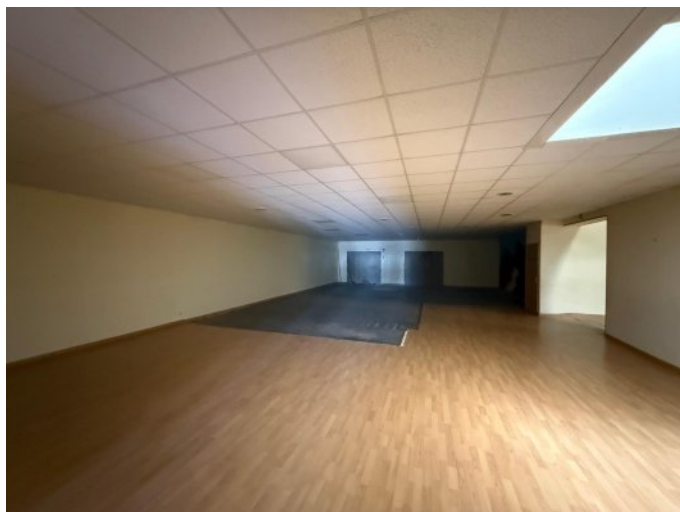
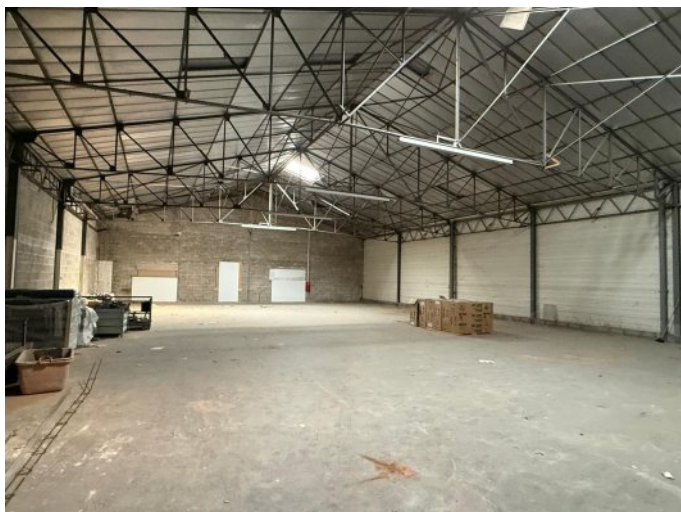




A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7653**

DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD, cellule d'activités mixtes , d'une surface bâtie de 350m² environ, comprenant un parking privatisé pour clients et collaborateurs, d'une surface d'environ 1000m², idéalement située à proximité de l'accès autoroute A6. Belle visibilité sur un axe passant. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **24 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **68,57 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **4 000 €**
Honoraires : **3 600 € HT**
Taxe foncière : Charge Preneur
Provisions sur charge : A confirmer
Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **350 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

