

Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence :	**7653**

DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD, cellule d'activités mixtes , d'une surface bâtie de 350m² environ, comprenant un parking privatisé pour clients et collaborateurs, d'une surface d'environ 1000m², idéalement située à proximité de l'accès autoroute A6. Belle visibilité sur un axe passant. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**24 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**68,57 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**4 000 €**
Honoraires :	**3 600 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur
Provisions sur charge : A confirmer

Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**350 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

