



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE

REFERENCE

Référence : **7654**

DESCRIPTION

A louer, MACON NORD, cellules d'activité neuves d'une surface totale de 1 177m² divisibles à partir de 187m², chaque cellule est au RDC et comprend une mezzanine ainsi que des places de stationnements. Idéalement situé à 800m de la sortie de l'autoroute A6 MACON NORD. Très belle opportunité pour une activité commerciale et/ou bureaux.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **111 815 € HC et HT**
Loyer annuel : **95,00 € HC et HT/m²**
Honoraires : **16 772,26 € HT**
Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées
Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1177 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **317 m²**
Local commercial : **199 m²**
Local commercial : **187 m²**
Local commercial : **474 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

