



Votre conseiller : Carine CANARD

NCBC Chalonsur-Saône

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ c.canard@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.16.96.02.10

🌐 www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7655**

DESCRIPTION

À louer, local commercial d'environ 60 m² situé dans le centre de Chalon. Il comprend une belle surface pouvant accueillir un espace de vente et/ou des bureaux. Aux portes du cœur de ville, il bénéficie d'une belle visibilité sur un axe passant, à proximité de toutes les commodités. Des parkings se trouvent au pied des locaux. Une belle opportunité pour développer une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **10 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **170 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 400 €**

Honoraires : **1 530 € HT**

Charges de copropriété : **23,10 €/mois**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **803,40 €/an**

Taxe foncière : **13,39 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **60 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

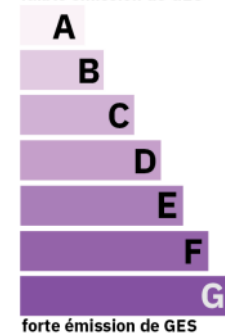
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES