



Votre conseiller : Frederic CHARRET

NCBC Chalonsur-Saone

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ f.charret@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.20.77.68.54

🌐 www.ncbc.fr

A VENDRE EXCLUSIVITE



REFERENCE

Référence : **7661**

DESCRIPTION

A vendre, terrain d'une surface de 2 000m² environ pour activités commerciales ou tertiaires, dernier foncier sur la zone commerciale sud de CHALON SUR SAONE. Belle opportunité !

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **400 000 €**
Prix de vente : **200 €/m²**
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**
Honoraires : **32 000 € HT**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL OU EMPHYTEOTIQUE**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**
Garantie : 2 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	2000 m² environ
Utile :	2000 m² environ
Terrain :	2000 m² environ