



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7662**

DESCRIPTION

À louer à Autun, cellule à vocation commerciale d'une surface totale d'environ 1 200 m². Elle comprend des portes automatiques, un bureau et un grand plateau facilement aménageable pour une activité recevant du public. Le bien dispose également d'une zone de stockage ainsi que d'une double porte facilitant les livraisons. Un parking en enrobé d'environ 40 places complète l'ensemble. Une très belle opportunité à découvrir. Contactez l'agence pour organiser une visite et découvrir ce bien aux volumes généreux.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **40 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **33,33 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **14 500 €**
Honoraires : **5 999,99 € HT**
Charges annuelles : **712,68 €**
Charges annuelles : **0,59 €/m²**
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **6 290 €/an**

Taxe foncière : **5,24 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Caution bancaire : en fonction de la santé financière du preneur (systématique si création d'entreprise, de 3, 6 ou 12 mois de loyer selon dossier)
Frais de gérance à la charge du Preneur : 5 % HT du loyer HT/HC

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1200 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

