

Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.manzoni@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7666**

DESCRIPTION

A louer à Valdahon dans une zone d'activité, un bâtiment fonctionnel pour toutes activités industrielles/stockages/grossistes…d'une surface bâtie développée de 240m², le tout édifié sur un foncier de 1563m², HSP entre 4.50m et 5.50m porte sectionnelle, aménagé avec un bureau, sanitaire, un Algeco, clôturé et sécurisé, disponible de suite, belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **18 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **75 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 500 €**

Honoraires : **2 700 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur
Provisions sur charges : A confirmer

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **240 m² environ**

Terrain : **1563 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

