

Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.manzoni@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER BATIMENT D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7669**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune d'AUXONS à l'ouest de BESANCON, bâtiment d'activité d'une surface de 800 m² édifié sur un foncier de 5 204m², possibilité d'agrandissement. Bureaux d'environ 100m² climatisés, stockage, 2 portes sectionnelles, HSP de 4 m², bâtiment clôturé avec portail, environ 20 places de stationnements. Situé dans une zone d'activité à 10 min de l'autoroute A36, N57 et d'une zone commerciale. Idéal pour une activité industrielle et/ou d'activité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**54 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**67,50 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**4 500 €**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**800 m² environ**
Terrain :	**5204 m² environ**